



## *Società Valorizzazione Aree Retroportuali Srl*

---

### INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO DI TERRENI SITUATI IN SANTO STEFANO DI MAGRA (SP).

S.V.A.R. S.r.l. con sede in Santo Stefano di Magra (SP) Via Alcide De Gasperi, snc (C.F. - P.IVA 01015910118), invita a manifestare interesse per l'acquisto dei seguenti terreni ubicati nel Comune di Santo Stefano di Magra (SP) in unico lotto, identificati catastalmente come segue:

	<b>Foglio</b>	<b>N. mappale</b>	<b>Mq.</b>
1	7	422	1.510
2	7	424	2.040
3	7	425	1.140
4	7	428	3.350
5	7	435	1.337
6	7	440	405
7	7	1239	260
8	7	1240	1.542
9	7	1242	1.495
10	7	1518	40
11	7	1519	170
12	7	1520	240
13	7	1522	180
14	7	1593	210
15	7	1595	265
	<b>Totale Mq.</b>		<b>14.184</b>

I summenzionati terreni saranno posti in alienazione senza intermediari e nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Essi fanno parte di un complesso potenzialmente edificatorio come previsto dagli strumenti urbanistici comunali.

La vendita avverrebbe nel contesto del progetto complessivo di valorizzazione e sviluppo delle aree retroportuali di Santo Stefano di Magra, S.V.A.R. S.r.l. valuterà le manifestazioni di interesse non soltanto nei loro termini economici ma anche in ragione della validità del piano industriale proposto, della sua coerenza con il disegno complessivo del retroporto e delle previste ricadute occupazionali.

S.V.A.R. S.r.l. si dichiara disponibile a sostenere i costi di progettazione e direzione lavori dei manufatti eventualmente edificabili se potrà concordare progettazione dell'edificando, nonché importo del contributo, con l'acquirente.

Gli interessati all'acquisto sono invitati a far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le ore 12 del giorno 2 agosto 2021 esclusivamente all'indirizzo pec [sva.sp@legalmail.it](mailto:sva.sp@legalmail.it).

Si informa che, per quanto prevista dalla pubblicazione di questo annuncio, la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta per S.V.A.R. S.r.l. alcun obbligo e/o impegno. Il presente annuncio non costituisce espressione definitiva di volontà negoziale, né comporta per S.V.A.R. S.r.l. l'assunzione di responsabilità di alcun genere anche a titolo precontrattuale.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico, S.V.A.R. S.r.l. non avrà alcun obbligo a contrarre e si riserva l'insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura, a prescindere dalle manifestazioni ricevute.

Santo Stefano di Magra, 9 luglio 2021