

S.V.A.R. SRL
SOC. VALORIZZAZIONE AREE RETROPORTUALI

VIA DELLE PIANAZZE 74

19136 LA SPEZIA

Capitale Sociale Euro 1.291.250 interamente versato

Iscritto al Registro delle Imprese di La Spezia n. 01015910118

* * *

BILANCIO AL 31.12.2010

in forma abbreviata ex art. 2435 bis C.C.

<u>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</u>		Esercizio 2010	Esercizio 2009
A)	CREDITI VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI	0	0
B)	IMMOBILIZZAZIONI		
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1	Immobilizzazioni Immateriali	0	0
	Fondo ammortamento Immobilizzazioni immateriali	0	0
	I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1	Immobilizzazioni materiali	7.602.297	7.560.656
	Fondo ammortamento Immobilizzazioni materiali	-659.853	-467.536
	II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.942.444	7.093.120
III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1	Partecipazioni in:		
	c) altre imprese	1.566	1.566
	III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.566	1.566
	B - TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.944.010	7.094.686
C)	ATTIVO CIRCOLANTE		
I	RIMANENZE	0	0
II	CREDITI		
1	Esigibili entro l'esercizio	705.799	798.329
2	Esigibili oltre l'esercizio	8.557	8.557
4 ter	Imposte anticipate		
	II - TOTALE CREDITI	714.356	806.886
III	ATTIVITÀ' FINANZIARIE che non costituiscono immob.	0	0
IV	DISPONIBILITÀ' LIQUIDE	1.076.732	1.510.713
	C - TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.791.088	2.317.599
D)	RATEI E RISCOSSI	186	287
	TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	8.735.284	9.412.572

<u>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</u>		Esercizio 2010	Esercizio 2009
A)	PATRIMONIO NETTO		
I	Capitale	1.291.250	1.291.250
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	105.753	105.753
III	Riserva di rivalutazione	0	0
IV	Riserve legali	121.536	121.536
V	Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII	Riserve statutarie	0	0
VII	Altre riserve	0	0
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	2.558.286	2.544.018
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	4.132	14.268
A)	TOTALE PATRIMONIO NETTO	4.080.957	4.076.825
B)	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
2	Fondo per imposte	144.478	144.478
3	Altri	0	40.000
C)	TRATT. DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	22.244	19.850
D)	DEBITI		
1	Esigibili entro l'esercizio	112.505	203.073
2	Esigibili oltre l'esercizio	4.011.668	4.535.175
	D - TOTALE DEBITI	4.124.173	4.738.248
E)	RATEI E RISCONTI	363.432	393.171
	TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	8.735.284	9.412.572
		* * *	
	CONTI D'ORDINE		
	Fidejussioni	0	249.501
	Impegni	0	0
	TOTALE CONTI D'ORDINE	0	249.501
		* * *	

<u>CONTO ECONOMICO</u>		Esercizio 2010	Esercizio 2009
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1	Ricavi e vendite prestazioni	40.848	78.710
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5	Altri ricavi e proventi	728.697	562.182
	A - TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	769.545	640.892
B)	COSTI DI PRODUZIONE		
6	per materie prime, suss., di consumo merci	0	0
7	per servizi	187.245	164.626
8	per godimento di beni di terzi	12.756	12.796
9	per personale:		
	a) salari e stipendi	26.264	25.361
	b) oneri sociali	7.840	7.658
	c) trattamento fine rapporto	2.394	2.143
	9 - totale per il personale	36.498	35.162
10	ammortamenti e svalutazioni		
	a) amm.to immobilizzazioni immateriali	0	0
	b) amm.to immobilizzazioni materiali	192.318	181.575
	c) altre svalutazioni immobilizzazioni	0	0
	10 - totale ammortamenti e svalutazioni	192.318	181.575
12	accantonamento per rischi		40.000
14	oneri diversi di gestione	238.063	64.934
	B - TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	666.880	499.093
	A-B DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	102.665	141.799
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16	altri proventi finanziari (non da partecipazione):		
	d4) da altri	11.147	17.046
	d) TOTALE proventi finanziari diversi	11.147	17.046
	16 - TOTALE altri proventi finanziari	11.147	17.046
17	interessi e oneri finanziari da:		
	d) debiti verso banche	0	0
	f) debiti per mutui	34.290	70.313
	g) oneri finanziari diversi	38.627	43.583
	17 - TOTALE interessi e oneri finanziari	72.917	113.896
	15+16-17 TOTALE PROVENTI - ONERI FINANZIARI	-61.770	-96.850
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20	proventi	0	0
21	oneri:		
	b) imposte esercizi precedenti	0	0
	21 - TOTALE oneri	0	0
	20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	0	0

A-B+C+D+E RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	40.895	44.949
22 IMPOSTE REDD. ESEERC., CORRENTI, DIFF., ANTICIPATE		
a) imposte correnti	24.203	43.241
b) imposte differite (anticipate)	12.560	-12.560
22 - TOTALE Imposte redd. d'esercizio, correnti, diff., anticip.	36.763	30.681
26 Utile (perdita) dell'esercizio	4.132	14.268

La Spezia, 15/03/2011

Il Presidente CdA

(Ing. Marco Zucca)

